

Общие положения о порядке предоставления Ежеквартальной отчетности застройщика

Настоящие методические рекомендации содержат общие положения о порядке предоставления в контролирующий орган Ежеквартальной отчетности застройщика, а также рекомендации по существу наполнения форм отчетности требуемыми сведениями.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Ежеквартальная отчетность застройщика подлежит предоставлению в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства и размещению в ЕИСЖС.

Рекомендации по технике заполнения форм Ежеквартальной отчетности застройщика в случае подачи отчетности посредством личного кабинета в ЕИСЖС разрабатываются оператором системы – АО «ДОМ.РФ».

В соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр, контроль за полнотой и достоверностью сведений, предоставленных застройщиком в составе отчетности, а также за своевременностью предоставления отчетности, осуществляется контролирующим органом.

Сроки предоставления отчетности установлены Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр, а именно:

I квартал – до 30 апреля

II квартал – до 30 июля

III квартал – до 30 октября

IV квартал – до 30 марта (високосный год): до 31 марта (невисокосный год)

В состав Ежеквартальной отчетности застройщика подлежат включению следующие сведения:

- сведения о застройщике (форма № 1);
- сведения о многоквартирном доме (форма № 2);
- сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости (форма № 3);
- примерный график реализации проекта строительства (форма № 4);
- сводная накопительная ведомость проекта строительства (форма № 5);
- бухгалтерская финансовая отчетность за отчетный период (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах);
- справка о целевом использовании денежных средств (произвольная форма);
- справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (произвольная форма).

С целью профилактики нарушений, связанных с предоставлением Ежеквартальной отчетности застройщика, на официальном сайте г. Набережные Челны в разделе «Профилактика нарушений обязательных требований» (<http://nabchelny.ru/company/page/1464/2869>) размещаются презентационные материалы, касающиеся типовых ошибок.

I. ФОРМА № 1 «Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

№	Наименование показателя	Рекомендации по содержанию
1	Наименование юридического лица - застройщика	В соответствии с регистрационными данными.
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	
4	Единоличный исполнительный орган	
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
6	Дата государственной регистрации	
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	

II. ФОРМА № 2 «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

!!! Раздел необходимо заполнять отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации (форма, утвержденная приказом Минстроя РФ от 20.12.2016 № 996/пр)

!!! Раздел подлежит заполнению за отчетные периоды, включая квартал, в котором застройщиком был исполнен последний договор долевого участия (подписан передаточный акт в отношении последнего объекта долевого строительства/последнего дольщика).

№	Наименование показателя	Рекомендации по содержанию
1	Наименование объекта недвижимости	В соответствии с разрешительной документацией.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	В соответствии с разрешительной документацией.
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	

3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	В соответствии с разрешительной документацией.
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	В соответствии с разрешительной документацией.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	Рекомендуется указывать срок действия разрешения до внесения в него изменений в части срока действия.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	В соответствии с разрешительной документацией.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X В гр. 5, 5.1 - 5.3 рекомендуется указывать сведения в соответствии с разделом 15 проектной декларации (форма, утвержденная приказом Минстроя РФ от 20.12.2016 № 996/пр)
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	

6	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)</p>	<p>Рекомендуется указывать значение в соответствии с разделом 18 проектной декларации (форма, утвержденная приказом Минстроя РФ от 20.12.2016 № 996/пр).</p> <p>В случае, если требование о получении ЗОС на застройщика не распространяется, то рекомендуется указывать стоимость строительства в соответствии с первоначальной редакцией проектной декларации.</p>
7	<p>Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)</p>	<p>Рекомендуется указывать планируемую стоимость строительства, заявленную в проектной декларации в последней редакции, поданной до начала отчетного периода (квартала).</p>
8	<p>Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)</p>	<p>Рекомендуется указывать изменение проектной стоимости за отчетный квартал</p>
9	<p>Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)</p>	<p>Рекомендуется указывать планируемую стоимость строительства, заявленную в проектной декларации в последней редакции, поданной до завершения отчетного периода (квартала).</p> <p>Значение гр. 9 равно сумме значений гр.7 и гр. 8.</p> <p>Значение гр. 4 рекомендуется сверять с итоговым показателем Сводной накопительной ведомости (далее – СНВ) «Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)»</p>

10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	Рекомендуется указывать размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за проведенные работы, поставленные материалы, оказанные услуги и затраты по приобретению (аренде) земельного участка для строительства (создания) объекта строительства (с учетом налога на добавленную стоимость)
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	Рекомендуется указывать размер дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков застройщика, связанной с долевым строительством, по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации, указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по

		состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Сведения о привлеченных средствах указываются в соответствии с правилами, предусмотренными сноской 5 Формы отчетности, утвержденной Приказом Минстроя РФ 656/пр от 12.10.2018
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	Рекомендуется указывать одобренный в рамках заключенного договора размер денежных средств. В случае если договор одобрен на финансирование нескольких объектов, рекомендуется распределить размер кредитных средств, подлежащих использованию в отношении каждого отдельного объекта в соответствии с условиями договора. Дублирование общего размера кредитных/заемных средств по нескольким объектам строительства необходимо исключить
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	Рекомендуется указывать размер привлеченных денежных средств на отчетную дату, а не сальдо задолженности с учетом погашения обязательств

11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	Рекомендуется указывать размер привлеченных денежных средств на отчетную дату, а не сальдо задолженности с учетом погашения обязательств
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Сведения о привлеченных средствах указываются в соответствии с правилами, предусмотренными сноской 5 Формы отчетности, утвержденной Приказом Минстроя РФ 656/пр от 12.10.2018
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	Рекомендуется указывать размер привлеченных денежных средств на отчетную дату, а не сальдо задолженности с учетом погашения обязательств
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	Рекомендуется указывать размер денежных средств, фактически привлеченных застройщиком по ДДУ по состоянию на первую календарную дату отчетного периода <u>с учетом их использования</u> . Остаток не может быть отрицательным.
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	Рекомендуется указывать сумму денежных средств, фактически привлеченных по ДДУ за отчетный период
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	Значение гр. 12.3 равно сумме значений гр.12.1 и гр. 12.2.

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	<p>Рекомендуется указывать сумму денежных средств, фактически привлеченных по ДДУ, которая была использована на реализацию строительства Объекта в отчетном периоде в соответствии с ч.1 ст. 18 214-ФЗ.</p> <p>При заполнении раздела 12.4, <u>подлежит предоставлению Справка о целевом использовании денежных средств.</u></p>
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	<p>Рекомендуется указывать сумму денежных средств, фактически привлеченных по ДДУ, которая была использована на реализацию строительства Объекта на первую календарную дату отчетного периода в соответствии с ч.1 ст. 18 214-ФЗ (накопительно)</p>
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	<p>Рекомендуется указывать сумму денежных средств, фактически привлеченных по ДДУ, которая была возвращена в рамках расторжения договоров на первую календарную дату отчетного периода (накопительно)</p>
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	<p>Рекомендуется указывать сумму денежных средств, фактически привлеченных по ДДУ, которая была возвращена в рамках расторжения договоров за отчетный период</p>

12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	Рекомендуется указывать остаток денежных средств, фактически привлеченных застройщиком по ДДУ, по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (<u>т.е. с учетом их использования</u>). Значение гр. 12.8 = (гр. 12. 1 + гр. 12.2) – (гр. 12.4 + гр. 12.7). Остаток денежных средств не может быть отрицательным.
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	Необходимо указать дату регистрации договора с первым участником долевого строительства Объекта в Росреестре
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	Рекомендуется указывать количество зарегистрированных ДДУ за отчетный период
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	Рекомендуется указывать количество расторгнутых ДДУ за отчетный период
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	Рекомендуется указывать количество заключенных ДДУ нарастающим итогом на последнюю календарную дату отчетного периода <u>с учетом корректировки на количество расторгнутых ДДУ</u> . Значение гр.13.4= гр.14.1+ гр.14.2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X

	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	Размер обязательств по ДДУ рекомендуется определять по цене договора.
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	Рекомендуется указывать размер вознаграждения услуг застройщика нарастающим итогом по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода. В случае если условиями ДДУ не предусмотрено вознаграждение услуг застройщика, ставится прочерк.
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	Рекомендуется указывать задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ, нарастающим итогом по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода. Значение гр. 13.9 рекомендуется сверять с показателем, раскрываемым в дополнительной строке к строке 1230 бухгалтерского баланса по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	Значение гр. 13.10 = гр. 13.8 – гр. 13.9
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X

14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	Рекомендуется указывать количество договоров, в отношении которых подписаны передаточные акты
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	Рекомендуется указывать количество зарегистрированных договоров, в отношении которых <u>еще не подписаны</u> передаточные акты
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	Размер обязательств по ДДУ рекомендуется определять по цене договора. Под неисполненными обязательствами рекомендуется понимать обязательства по зарегистрированным ДДУ, не исполненным путем подписания передаточного акта, <u>вне зависимости</u> от факта наступления срока передачи, предусмотренного договором
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Срок передачи, указанный в ДДУ с первым участником долевого строительства. Значение гр. 15 соответствует гр. «предусмотренный договорами» гр. 12 Формы № 4. В случае если застройщиком нарушен первоначальный срок передачи объекта участнику, в составе Отчетности <u>подлежит предоставлению Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств</u>
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого	Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением к ДДУ) срок передачи.

	строительства участникам долевого строительства	Значение гр. 16 соответствует гр. «измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)» гр. 12 Формы № 4
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	В случае если ввод объекта в эксплуатацию производится этапами, требуется указывать данный признак
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	В случае заключения страховых полисов в отношении каждого продаваемого объекта долевого строительства, рекомендуется указывать минимальный среди прочих срок действия страхового полиса по переданным в адрес участников долевого строительства объектам
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	Рекомендуется указывать размер денежных средств нарастающим итогом на последнюю календарную дату отчетного периода, зачисленных на счет Фонда по фактически зарегистрированным ДДУ
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	Рекомендуется указывать размер денежных средств нарастающим итогом на последнюю календарную дату отчетного периода, внесенных застройщиком на номинальный счет Фонда
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	В соответствии со сведениями, отраженными в проектной декларации
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	В соответствии со сведениями, отраженными в проектной декларации
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	Рекомендуется указывать остаток денежных средств на расчетном счете застройщика, открытом в уполномоченном банке в целях осуществления деятельности по 214-ФЗ. Если форма №2 заполняется в разрезе отдельных объектов недвижимости в составе одного РНС, то остаток денежных средств отражается применительно к каждому отдельному объекту недвижимости исходя из принятого порядка ведения раздельного учета привлеченных денежных средств участников долевого строительства

III. Форма № 3 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»

!!! Расчет нормативов осуществляется за отчетные периоды, в рамках которых у застройщика имелись не введенные в эксплуатацию объекты долевого строительства, ВКЛЮЧАЯ квартал, в котором получено Разрешение на ввод в эксплуатацию последнего объекта долевого строительства.

№	Наименование показателя	Рекомендации по содержанию
1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	Рекомендуется осуществлять расчет в соответствии с требованиями Приказа Минстроя от 15.05.2019 № 278/пр
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	Рекомендуется осуществлять расчет в соответствии с требованиями Приказа Минстроя от 15.05.2019 № 278/пр
3	Размер собственных денежных средств застройщика	Рассчитывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 01.07.2018 с учетом особенностей, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»

IV. Форма № 4 «Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам»

1. Примерный график заполняется НА ВЕСЬ СРОК реализации проекта в соответствии с проектной документацией.
2. Плановые показатели при корректировке графика изменению не подлежат.
3. Степень готовности объекта недвижимости определяется по каждому кварталу, как соотношение стоимости фактически выполненных работ, умноженных на 100, к планируемой стоимости строительства, указанной застройщиком в проектной декларации.
4. Значение графы 12:
 - предусмотренный договорами срок – соответствует гр. 15 Формы № 2;
 - измененный срок (предусмотренный дополнительным соглашением) – соответствует гр. 16 Формы № 2;
 - фактический – указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
5. Заполнение графика осуществляется в отношении объектов, не введенных в эксплуатацию, ВКЛЮЧАЯ квартал, в котором получено Разрешение на ввод в эксплуатацию последнего объекта долевого строительства.

V. Форма № 5 «Сводная накопительная ведомость проекта строительства»

Проект строительства _____

по адресу _____

общая площадь _____ кв. м,

продолжительность строительства _____ месяцев

!!! Заполнение СНВ осуществляется в отношении объектов, не введенных в эксплуатацию, ВКЛЮЧАЯ квартал, в котором получено Разрешение на ввод в эксплуатацию последнего объекта долевого строительства.

Наименование показателя	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей)
Номер графы	2	3	4	5	6	7
Рекомендации по содержанию		Рекомендуется указывать стоимость фактически выполненных работ нарастающим итогом на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода. В случае заполнения показателя по кредитным, налоговым, арендным и иным срочным обязательствам, напрямую не связанным со строительно-монтажными работами, отражать рекомендуется по факту наступления срока погашения обязательства. В случае приобретения земельного участка в собственность, заполнение показателя рекомендуется в объеме принятой к учету стоимости			Рекомендуется указывать стоимость фактически выполненных работ на последнюю календарную дату отчетного периода. В случае заполнения показателя по кредитным, налоговым, арендным и иным срочным обязательствам, напрямую не связанным со строительно-монтажными работами, отражать рекомендуется по факту наступления срока погашения обязательства. В случае приобретения земельного участка в собственность, заполнение показателя рекомендуется в объеме принятой к учету стоимости	гр. 7 = гр. 4 – гр. 5